

Pressemitteilung

FAP startet auf Deutschland fokussierten Real Estate Debt Fonds

- **In Luxemburg ansässiger FAP Balanced Real Estate Financing I wird 250 Mio. Euro Mezzanin-Kapital für Immobilieninvestitionen bereitstellen**

Frankfurt/Berlin, 19. Juni 2018. Mit dem „FAP Balanced Real Estate Financing I“ geht in dieser Woche ein neuer Real-Estate-Debt-Fonds zur mezzaninen Kreditfinanzierung von Bestandsimmobilien, Revitalisierungsprojekten und Projektentwicklungen in Deutschland sowie selektiv in den Niederlanden und Österreich an den Start.

Der in Luxemburg ansässige „Master/Feeder-Fonds“ in der Rechtsform eines vollregulierten S.C.Sp., SICAV-SIF, wird in den kommenden Jahren Mezzanine-Kapital in Höhe von EUR 250 Mio. für Investments in die Asset-Klassen Wohnen, Büro/Gewerbe, Retail und Shopping sowie Hotel als Schwerpunkt bereitstellen. Das Bankhaus Hauck & Aufhäuser, Luxemburg, fungiert als Fondsmanager (AIFM), die FAP Invest GmbH aus Berlin übernimmt die Rolle des Anlageberaters. An der Konstruktion waren namhafte Adressen beteiligt wie die Anwaltskanzlei Greenberg Traurig Germany, LLP, pwc als Wirtschaftsprüfer sowie VictoriaPartners für den Bereich Strukturierung und Fundraising.

Der Fonds ist auf eine Laufzeit von 5 Jahren (mit zwei Verlängerungsoptionen um jeweils ein Jahr) ausgelegt und sieht Zeichnungsmöglichkeiten insbesondere für institutionelle Investoren ab EUR 5 Mio. vor. Durch die rechtliche Trennung von Master- und Feeder-Fonds können sowohl steuerpflichtige wie auch steuerbefreite Anleger berücksichtigt werden. Verschiedene Investoren werden im Rahmen eines Anlegerausschusses in Teile der Investitionsstrategie eingebunden.

Curth-C. Flatow, Gründer der FAP Group, die den Fonds initiiert hat: „Es gibt einige Debt-Fonds in Europa, die auch in Deutschland Geschäft machen könnten. Die meisten dieser Fonds haben jedoch einen pan-europäischen Fokus und damit ihre Finanzierungsbedingungen auf einen paneuropäischen Markt ausgerichtet. Aufgrund der Marktparameter können sie nur sehr selten Finanzierungsbedingungen bereitstellen, die

auf den individuellen deutschen Finanzierungsmarkt passen. Dies ist die Lücke, die unser Fondsangebot schließen wird.

Wir haben in jüngster Vergangenheit mit amerikanischen und asiatischen Investoren gesprochen. Auch wenn es Märkte gibt, in denen bessere Renditen zu erzielen sind, gibt es auch für internationale Investoren gute Gründe im wichtigsten Immobilienmarkt Europas, also in Deutschland, investiert zu sein. „

Hanno Kowalski, Geschäftsführer der FAP Invest GmbH, ergänzt: „Mit unserem einzigartigen Track Record als Anlageberater, der eine 13jährige Erfahrung im Bereich Immobilienfinanzierung repräsentiert, bieten wir den Investoren an, an den Chancen des deutschen Immobilienmarktes mit stabilen und berechenbaren Zahlungsströmen bei einem kalkulierbaren Risiko zu partizipieren, ohne eine eigene Infrastruktur aufbauen zu müssen. Aus Kapitalnehmersicht kommen wir mit einem attraktiven Pricing in den Markt, so dass wir uns die guten Adressen mit guten Track Records und Projekten sichern können. Die klare Prämisse lautet: Wir wollen nicht jeden finanzieren, sondern im Interesse unserer Investoren Kapitalnehmer mit exzellentem Track Record und guten Projekten begleiten.“

Über FAP Group

Die FAP Group ist eines der führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen in Deutschland. Bei den renommierten Europe Property Finance-Awards 2016 des Magazins Property Investor Europe (PIE) wurde FAP mit dem Titel „Property Debt Advisor of the Year“ ausgezeichnet.

Die Leistungen der One-Stop-Agency sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und ggf. eigenkapitaleretzenden Mitteln. Dies u.a. bei Transaktionen und Projekten, weshalb sie von Käufern, Verkäufern, Kapitalgebern, Kapitalsuchenden und Maklern in Anspruch genommen werden.

FAP mit Hauptsitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über € 14 Mrd. beraten und strukturiert.

Kontakt

Hanno Kowalski
Geschäftsführer
Marburger Str. 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 8441594-90
www.fap-group.de

Pressekontakt

Sascha Monath
Ummen Communications GmbH
Tel.: +49 30 46006-180
Mail: monath@ummen.com