

Pressemitteilung

FAP Invest vermittelt Junior Note für gemischt genutztes Projekt von Morgan Stanley und Redos

- **Deutsche Versicherung stellt einen zweistelligen Millionenbetrag zur Revitalisierung bereit**

Berlin, 8. Oktober 2018. Vermittelt durch die FAP Invest GmbH, stellt eine Deutsche Versicherung eine Junior Note zur Revitalisierung eines Retail-und-Office-Komplexes zur Verfügung. Die Immobilie hatte ein von Morgan Stanley Real Estate Investing gemanagter Fonds in einem Joint Venture mit dem Asset Manager Redos Real Estate erworben.

Das Ensemble mit einer Gesamtmietfläche von rund 140.000 m² soll ganzheitlich entwickelt und optimiert werden. Die Darlehenshöhe liegt im unteren zweistelligen Millionenbereich.

Hanno Kowalski, Managing Director der FAP Invest GmbH: „Über unsere Lending-Plattform konnten wir einer deutschen Versicherung den Zugang zu einem hoch attraktiven Debt Investment mit Partnern von herausragender Kompetenz vermitteln. Wir führen hierbei erneut internationale Investoren und deutsche institutionelle Anleger zusammen. Versicherungen, Pensionskassen und Versorgungswerke auf der Suche nach attraktiven Debt Investments finden über die FAP-Lending-Plattform Zugang zu Immobilien-Engagements, die sonst häufig internationalen Playern vorbehalten bleiben. Mit kompetitiven Zinsangeboten sind sie jedoch gem. gesehene Finanzierungspartner, die mit Unterstützung von FAP eine zunehmend bedeutende Rolle auch bei großen Revitalisierungsmaßnahmen und Projektentwicklungen in Deutschland spielen.“

Über weitere Details zu dieser Finanzierung haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Über FAP Group

Die FAP Group ist eines der führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für die Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen in Deutschland und ausgewählten europäischen Märkten. Bei den renommierten Europe Property Finance-Awards 2016 des Magazins Property Investor Europe (PIE) wurde FAP mit dem Titel „Property Debt Advisor of the Year“ ausgezeichnet.

Die Leistungen der One-Stop-Agency sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und ggf. eigenkapitalersetzenden Mitteln. Dies u.a. bei Transaktionen und Projekten, weshalb sie von Käufern, Verkäufern, Kapitalgebern und Kapitalsuchenden in Anspruch genommen werden.

FAP mit Sitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über € 14 Mrd. beraten und strukturiert.

Kontakt

Hanno Kowalski
Managing Director
FAP Invest GmbH
Tel.: +49 30 8441594-90
www.fap-invest.com

Pressekontakt

Sascha Monath
Ummen Communications GmbH
Tel.: +49 30 46006-180
Mail: monath@ummen.com