

Pressemitteilung

FAP-Mezzaninefonds finanziert erste Deals

- **First closing mit einem zweistelligen Millionenbetrag in Rekordzeit**
- **Deal Pipeline mit über EUR 160 Mio. gefüllt**

Berlin, 25. März 2019. Der im Spätherbst vergangenen Jahres an den Start gegangene Mezzaninefonds „FAP Balanced Real Estate Financing I“ kann erste Kapitalausreichungen vermelden. Nachdem in der Rekordzeit von weniger als vier Monaten bereits das first closing mit einem höheren zweistelligen Millionenbetrag erreicht werden konnte, hat der Fonds mittlerweile den Ankauf eines Grundstücks sowie eines Premiumbestandsobjektes in zwei deutschen Großstädten finanzieren können.

Ankerinvestoren des von der FAP Group Berlin initiierten Kapitalfonds sind ein namhaftes deutsches Versorgungswerk sowie ein großer deutscher Versicherungskonzern.

Hanno Kowalski, Managing Director der FAP Invest GmbH: „Durch ein sehr zügiges Fund Raising waren wir in der Lage, ebenso zügig die ersten Deals zu finanzieren. Der erste FAP-Fonds erfreut sich reger Nachfrage sowohl bei Investoren als auch bei Kreditnehmern. Die Deal Pipeline ist mit über 160 Mio. an Mezzanine-Tranchen sehr gut gefüllt und wird nun zügig abgearbeitet. Mit diesem Produkt in Verbindung mit unserer Expertise haben wir ein Angebot geschaffen, auf das der Markt offensichtlich positiv reagiert!“

Bis zum Jahresende soll der Fonds zu mindestens 60% platziert und entsprechende Finanzierungen ausgereicht werden.

Über FAP Group

Die FAP Group ist eines der führenden unabhängigen Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen in Deutschland. Bei den renommierten Europe Property Finance-Awards 2016 des Magazins Property Investor Europe (PIE) wurde FAP mit dem Titel „Property Debt Advisor of the Year“ ausgezeichnet.

Die Leistungen der One-Stop-Agency sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und ggf. eigenkapitalersetzenden Mitteln. Dies u.a. bei Transaktionen und Projekten, weshalb sie von Käufern, Verkäufern, Kapitalgebern, Kapitalsuchenden und Maklern in Anspruch genommen werden.

FAP mit Hauptsitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über € 14 Mrd. beraten und strukturiert.

Kontakt

Hanno Kowalski
Managing Director
FAP Invest GmbH
Marburger Str. 17
10789 Berlin
Tel.: +49 30 8441594-90
www.fap-group.de

Pressekontakt

Sascha Monath
Ummen Communications GmbH
Tel.: +49 30 46006-180
Mail: monath@ummen.com