

PRESSEMITTEILUNG

FAP: Real-Estate-Debt-Fonds durchbricht 200 Mio. Euro Marke nach bedeutender Einzelzeichnung

Berlin, 25. Juni 2021 – Die FAP Group verzeichnet für ihren FAP Balanced Real Estate Financing I Fund mit rund 50 Mio. Euro die bisher größte Einzelzeichnung. Zeichner ist ein renommierter deutscher Versicherer. Damit steigt das Eigenkapitalvolumen des Mezzanine-Debt-Fonds auf über 200 Millionen Euro.

Hanno Kowalski, Managing Partner von FAP Invest, sagt: „Der FAP-Debt-Fonds ist am Markt erfolgreich etabliert und erfreut sich einer hohen Nachfrage seitens unserer Investorenpartner. Nach der gerade verbuchten größten Einzelzeichnung rechnen wir im Laufe des dritten Quartals mit weiteren Zuflüssen von rund 50 Mio. Euro Eigenkapital. Auch auf der Ausgabeseite tut sich einiges: Wir finalisieren aktuell Ausreichungen im mittleren zweistelligen Millionenbereich.“

Der Debt-Fonds „FAP Balanced Real Estate Financing I Fund“, den das Unternehmen Ende 2018 zur Vergabe von nachrangigem Kapital für deutsche Bestandsimmobilien, Revitalisierungsprojekte und Projektentwicklungen mit der Positionierungsformel „Core Mezzanine“ aufgelegt hatte, hat in den vergangenen Monaten ein Volumen von über 80 Mio. Euro ausgereicht. Zu den finanzierten Projekten gehörten unter anderem eine Revitalisierung auf der Königsallee in Düsseldorf, die Entwicklung eines Grundstücks in Frankfurt am Main sowie zur Maximierung der Finanzierung für den Ankauf eines Wohnbestandsobjekts in Berliner Bestlage, nahe dem Kaufhaus des Westens (KaDeWe).

Über FAP

Die FAP Group ist ein unabhängiges Beratungsunternehmen für die Beschaffung und Strukturierung von Kapital für Immobilieninvestments und Projektentwicklungen. Zur Unternehmensgruppe gehören die FAP Invest, führende Real Estate Investment Plattform für institutionelle Investoren mit dem Fokus auf Debt Produkte, sowie die FAP Finance, die in Kapital- und Finanzierungsfragen beratend tätig ist. FAP strukturiert sowohl klassische Fremdfinanzierungen als auch Mezzanine, Eigenkapital und Kapitalmarktprodukte. Die Leistungen sichern die Gesamtfinanzierung aus Fremdkapital und – falls notwendig – eigenkapitalersetzenden Mitteln. FAP mit Sitz in Berlin wurde 2005 von Curth-C. Flatow gegründet und hat seitdem Kapital in einem Volumen von über €16 Mrd. beraten und strukturiert.

Kontakt FAP Group

Head Office Berlin
Marburger Straße 17
10789 Berlin
Telefon: +49 30 84415949-0
Mail: contact@FAP-group.de
<https://fap-group.de>

Pressekontakt

Anke Sostmann
Executive Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49 69 26 48 677 – 14
Mobil: +49 159 04 02 85 05
Mail: as@feldhoff-cie.de